



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА ГОРОДА ТВЕРИ»
Библиотека семейного чтения микрорайона Южный

МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ: ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Библиографический очерк



6+

Тверь, 2025

Фото на обложке с сайта <https://wikimapia.org/>

Слово от автора

Библиографический очерк «Микрорайон Южный: история и современность» подготовлен сотрудниками Библиотеки семейного чтения микрорайона Южный МАУ «Муниципальная библиотечная система города Твери» с целью познакомить читателей с историей одного из самых динамично развивающихся микрорайонов Твери.

Материал представлен в форме исторического очерка начиная с того времени, когда на территории Южного стоял хутор, до 2025 года, когда Южный уже заметно выделяется среди других микрорайонов города мощной социальной инфраструктурой.

Сбор материала проводился с ноября 2023 по июнь 2025 года. При сборе материала были использованы фонды ГБУК «Тверская областная универсальная научная библиотека им. А. М. Горького», МАУ «Муниципальная библиотечная система города Твери», интернет-ресурсы, воспоминания старожилов микрорайона.

Автор выражает благодарность всем, кто помогал с поиском материалов, уточнял даты, факты, а также поделился воспоминаниями о жизни в микрорайоне и разрешил использовать их в очерке, вдохнув, таким образом, в него жизнь.

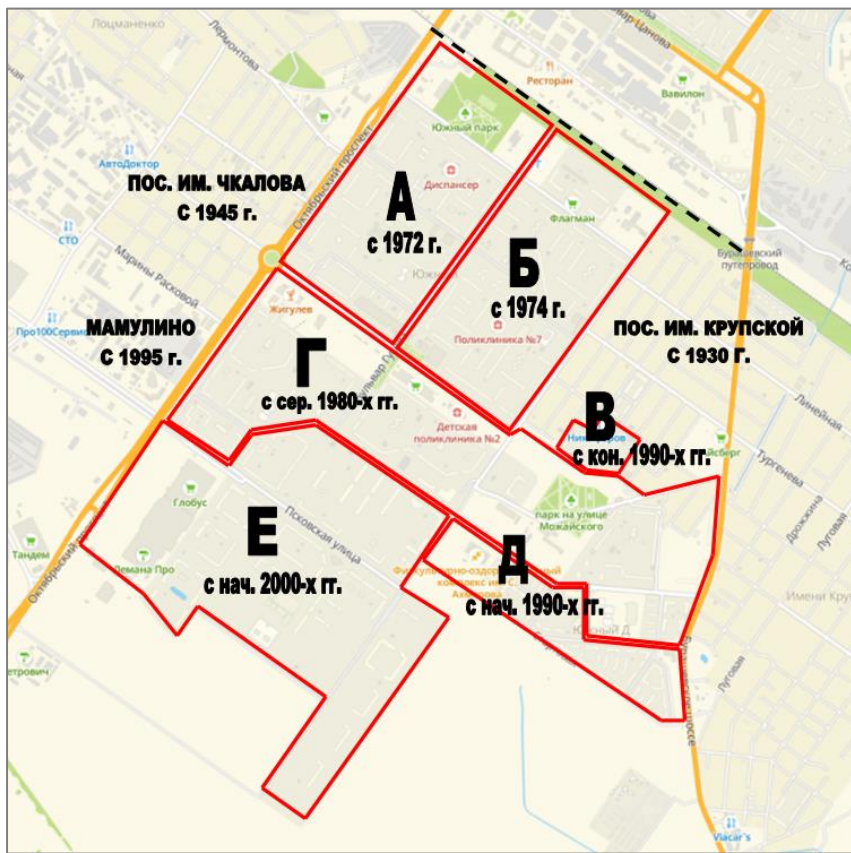
Спасибо Костюк Елене Юрьевне, Ялиловой Марине Юрьевне, Покасовой Валентине Николаевне, Сальку Максиму Эдуардовичу, Феокистовой Екатерине Борисовне, Новиковой Владе Владимировне и Смирновой Тамаре Александровне.

К очерку прилагается список использованной литературы. Сам очерк может быть использован в работе краеведов, педагогов, интересен любителям старины и жителям Южного.

Уверена, что очерк найдёт своего читателя и покажет Южный таким, каким вижу его я, проживающая в нём с рождения.

Костюк Ирина Викторовна, сотрудник Библиотеки семейного чтения микрорайона Южный

Микрорайон Южный: история и современность



Красной сплошной линией отмечены границы микрорайона Южный с подрайонами А-Е.

Пунктирной линией отмечена Октябрьская железная дорога¹.

¹ Карта с сайта <https://2gis.ru/tver>; схема автора.

Южный – жилой район в южной части Твери (отсюда название), связан с центром Волоколамским и Бурашевским путепроводами. Условно разделяется на подрайоны А-Е в соответствии с порядком очереди их застройки.

Микрорайоны А-Г чаще называются Старым Южным; Южный-Д отличается от старой части застройки другим типом домов (в частности, таунхаусами); к Южному-Е относится застройка в районе улицы Псковской (за гипермаркетами «Глобус» и «Лемана ПРО»).

В настоящее время в Южном проживает около 60 тысяч человек².

Сильно разросшийся в наши дни микрорайон Южный начал застраиваться только в 1970-х годах, когда под застройку выделили гигантские территории между Октябрьской железной дорогой и Тверской окружной дорогой. До этого местность считалась загородной.

В начале XX века в районе нынешних улиц Сергея Лемешева, Псковской и бульвара Гусева стоял хутор. В конце 1920-х – начале 1930-х годов он был преобразован в овоще-молочный совхоз «Пролетарка», который работал для обеспечения сельхозпродуктами рабочих калининских фабрик «Пролетарка» и им. Вагжанова (на улице Спартака). В начале 1950-х годов в состав совхоза «Пролетарка» был включён совхоз «15 лет Октября» из двух участков. В 1957 году этот совхоз вошёл в состав вновь создаваемого совхоза «Калининский»³: то, что было до расширения, стало отделением № 1 [1]. Просуществовал совхоз «Пролетарка» примерно до начала застройки подрайона Южный-Г в середине 1980-х годов,

² Рассчитано автором по данным Базы многоквартирных домов Тверской области (<https://tver.codificator.ru/tver>) и данным Росстата по среднему количеству человек в домохозяйствах России за 2021 год – 2,2 человека.

³ Ныне – ЗАО «Калининское», одно из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Тверской области по производству высококачественного молока.

поскольку именно там располагались его сельхозугодия. О существовании совхоза на месте Южного долгое время напоминал дом № 11 квартала Отделение Пролетарка, располагавшийся в конце Октябрьского проспекта за гаражным кооперативом: в 2008 году дом был присвоен Октябрьскому проспекту и перенумерован под № 48.



Отделение «Пролетарка» совхоза «Калининский»
Вид с дома № 37 по бульвару Гусева. 1976 год

Смирнова Тамара Александровна,

проживала в посёлке Лоцманенко с 1953 по 2012 год

«Я училась в средней школе № 2. С нами училась девочка, которая жила в совхозе «Пролетарка». Мы с подругами ходили к ней в гости. В моей памяти осталась дорога к совхозу: в снегу вырублена траншея, шириной метров пять, чтобы могли проехать машины. Высота траншеи выше человеческого роста. Представляете, сколько было снега. Это было примерно в 1964 году».



**Вид из окна дома № 29 по бульвару Гусева
на двор дома № 31. 1976–1977 годы**

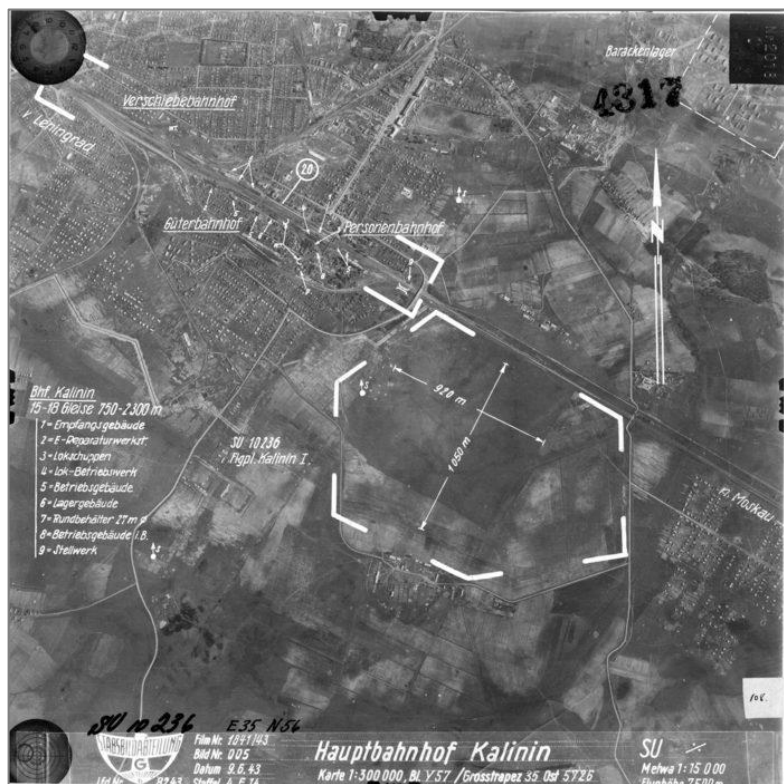
С осени 1926 года на месте нынешнего микрорайона Южный находился аэродром «Общества друзей воздушного флота». Здесь базировался авиаотряд, оснащённый самолетами «Юнкерс» разных модификаций. В 1928 году отряд перебазировался в Подмоскowie. О его существовании напоминают только названия улиц: Стартовая, Лётное поле и Взлётная.

В 1929 году в Твери на том же месте появился многоцелевой авиаотряд. Лётчики возили почту, опыляли льняные поля, перевозили больных в Тверь и Москву. Тверские лётчики стали пионерами аэрофотосъемки, работая по заданиям Института гражданской авиации.

В том же году здесь расположилась и лётная школа Осоавиахима⁴, начальником которой был участник граждан-

⁴ Массовая добровольческая общественная военно-патриотическая организация «Общество содействия обороне, авиационному и химическому строительству» (1927–1948). В 1948 году был разделён на Добровольное общество содействия армии, Добровольное общество содействия авиации, Добровольное общество содействия флоту. С 1951 года

ской войны Линдель Янович Мауно. Курсанты летали на небольших деревянных бипланах У-1 «Авро» с мотором «Рон». Школа выпустила только один выпуск лётчиков, после чего в 1931 году перебазировалась в Витебск. На аэродроме, переданном райкому Осоавиахима, остались ангар для 3–4 самолётов, служебный домик, сигнальная вышка с конусом и три планера.



Станция Калинин и аэродром. 1943 год

вновь появилось единое всесоюзное Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту – ДОСААФ СССР.

Начиная с 4 июня 1931 года в Харьков, а затем в Ленинград на самолетах П-5 стали отправлять матрицы газеты «Правда». Аэродромам Верхневолжья на ленинградском маршруте предназначалась роль запасных. В 1968 году аэродром был перенесен в пригородную деревню Змеёво Калининского района Тверской области [2].

Смирнова Тамара Александровна,

проживала в посёлке Лоцманенко с 1953 по 2012 год

«Вспомнила, как летали на сельхозработы в колхозы. Маленькие самолётики, в полёте нас нещадно болтало, некоторые после такой тряски долго не могли прийти в себя. Однажды летели из колхоза в Молоково и сели на этот аэродром. Это было в начале 1970-х годов, когда я работала на Калининской швейной фабрике».

Считается, что автором идеи о строительстве Южного стал Анатолий Максимович Голик, который в конце 1960-х годов занимал должность первого заместителя председателя Калининского горисполкома, курировал вопросы развития города, в том числе и строительства новых районов.

Главной проблемой строительства будущего жилого массива являлось то, что от остального Калинина Южный отделяла железная дорога. Требовалось решить вопрос с газоснабжением. Первоначально газовые трубы просто «подвесили» к Южному мосту⁵. Постоянную газовую магистраль построили уже после [2].

⁵ Кирпичный путепровод через Октябрьскую ж/д (1924–1974).



**Голик
Анатолий Максимович**

Над проектом нового микрорайона работали лучшие архитекторы «Калинин-гражданпроекта»⁶ : В. А. Шумов, Б. К. Крылов, В. Н. Федотов и инженеры Г. М. Крутлов, В. И. Терехов. Расчётная численность населения составляла 120 тыс. человек [5].

Застраивать Южный решили не сразу, а постепенно. Сначала застройка велась на территории Южного-А (с 1972 г.): между современным Октябрьским проспектом, улицей Можайского и бульваром Гусева. Во вторую очередь строили дома в секторе между бульваром Гусева

и улицей Левитана – на территории Южного-Б (с 1974 г.). Следующим стал Южный-Г: с середины 1980-х годов застройка началась через дорогу по улице Можайского, где раньше у совхоза «Калининский» располагались капустное, свекольное и морковное поля, коровник и яблоневый сад, частично сохранившийся за зданием Областного родильного дома. Южный-Д начал застраиваться в 1990-х годах. Южный-В планировалось разместить на территории посёлка им. Крупской, ограниченной улицами Левитана, Можайского и Бурашевским шоссе. Однако в конце 1990-х на окраине посёлка появилось только несколько многоэтажек – именно они относятся к подрайону Южный-В. Южный-Е начал застраиваться с начала 2000-х годов, и застройка продолжается там и по сей день.

⁶ Ныне – «Тверьгражданпроект». Проектный институт разработал проекты застройки Южного, Юности, Первомайского. Основан в 1928 году, был переименован в 1990 году. Работает по настоящее время.

Костюк Елена Юрьевна,

проживает в микрорайоне Южный с 1975 года

«У меня осталось такое воспоминание о яблоневом саде. Когда я училась в школе № 45, зимой на уроках физкультуры мы ходили в лесополосу у железной дороги, чтобы кататься на лыжах. Но в начале 1980-х годов, в старших классах, мы ходили зимой в яблоневый сад, на месте которого сейчас роддом, и катались на лыжах там».

Покасова Валентина Николаевна,

проживает в микрорайоне Южный с 1981 года

«Помню, как в середине 1980-х мы с семьёй ходили купаться на пруд за роддомом до того, как его построили. В начале – середине 2000-х на нём уже чаще можно было встретить рыбаков, а не купающихся».

Главными улицами микрорайона, на которых сосредоточена большая часть объектов его инфраструктуры были и остаются Октябрьский проспект, улицы Королёва, Левитана, Можайского и бульвар Гусева⁷.

Улица Можайского была проведена в начале 1950-х годов, названа в честь русского исследователя и изобретателя Александра Фёдоровича Можайского (1825–1890). Шла до половины пути от 2-го проезда Нестерова до Октябрьского проспекта. С началом застройки микрорайона в 1970-х годах улицу продлили до улицы Левитана. В 1986 году было построено новое здание роддома № 1 (д. № 64; ныне – Област-

⁷ Здесь и далее информация по улицам приводится с дополнениями и уточнениями автора по книге [1].

ной родильный дом), в 1988 году был открыт кинотеатр «Мир» (д. № 63; ныне – досуговый центр).

В 1990-х годах на углу с бульваром Гусева был открыт мини-рынок, а в 2001 году неподалёку от него был построен торговый центр «Можайский» (д. № 60, корп. 1 и 2). На юго-восточном углу с Октябрьским проспектом в 2009 году был построен развлекательный комплекс «Слава» (д. № 52).

Октябрьский проспект был проведён во второй половине 1950-х годов как часть Волоколамского проспекта. Он шёл до поля за улицей Марины Расковой. С середины 1960-х годов по проспекту и его мысленному продолжению до границы города проходит граница Московского и Пролетарского районов. В 1972 году часть Волоколамского проспекта южнее железной дороги была переименована в честь 55-й годовщины Октябрьской революции, но нумерация домов сохранилась, поэтому долгое время она начиналась с домов № 32 и № 49. Дом № 11 квартала Отделение Пролетарка – в 2008 году стал № 48; здание налоговой инспекции, построенное в 2010 году, стало № 26.

В 1973 году была построена школа № 44 (д. № 57; ныне – гимназия). В 1974 году после постройки Волоколамского путепровода по проспекту продолжили ходить автобусы, а также были пущены троллейбусы. В 1980-х годах к дому № 49 сделана пристройка, в которой разместились почтовое отделение № 43, сберкасса и отделение связи, проработавшее до конца 2000-х. В конце 1980-х годов было построено новое здание педагогического училища (д. № 71а; ныне – педагогический колледж).

В середине 2000-х годов в конце чётной стороны было построено новое здание таможни – Тверской таможенный пост – центр электронного декларирования (д. № 56). В 2008–2009 годах проспект был продлён до Волоколамского шоссе, от улицы Можайского была проложена новая широкая проезжая часть. В 2010 году на стрелке с улицей Шоссейной был построен многоэтажный дом налоговой инспекции – Межрайонная ИФНС России № 10 по Тверской области (д. № 26).

Улица Левитана была учреждена в конце 1950-х годов как западная граница посёлка им. Крупской. Названа в честь выдающегося русского художника Исаака Ильича Левитана (1860–1900). На местности улица появилась в начале 1960-х годов в ходе застройки третьей очереди посёлка. В 1977 году здесь была построена школа № 45 (д. № 30) с бассейном (закрыли в начале 2000-х годов).

Бульвар Гусева был учреждён в 1970 году при проектировании микрорайона Южный. Назван в честь русского революционера Александра Ивановича Гусева (1880–1903), высланного в Тверь под надзор полиции за участие в студенческих волнениях в Киеве в 1899 году.

Большей частью бульвар проложен по месту, где была взлётно-посадочная полоса аэродрома Гражданского воздушного флота. В 1980 году была построена школа № 48 (д. № 11) с бассейном (закрыли приблизительно в 2021 году). В 1988 году была построена школа № 49 (д. № 42; ныне – Центр образования) с бассейном «Водолей».

Улица Королёва была учреждена в 1970 году как северная граница микрорайона Южный. С другой стороны – размещался сквер, отделявший жилую застройку от железной дороги. Улица названа в честь выдающегося советского учёного Сергея Павловича Королёва (1907–1966), известного тем, что руководил созданием отечественных ракет: вывел в космос первые в мире искусственные спутники Земли и космические корабли, на которых впервые в истории совершены космические полёты человека.

В начале 2000-х годов многоэтажные жилые дома (№№ 5, 9, 11⁸) стали строиться и на нечётной стороне от бульвара Гусева за счёт уменьшения сквера. Впоследствии был также построен торговый центр «Флагман» (д. № 7). Рядом, в створе бульвара Гусева, в течение 2006–2022 годов был построен Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая чаша» (д. № 5, корп. 1).

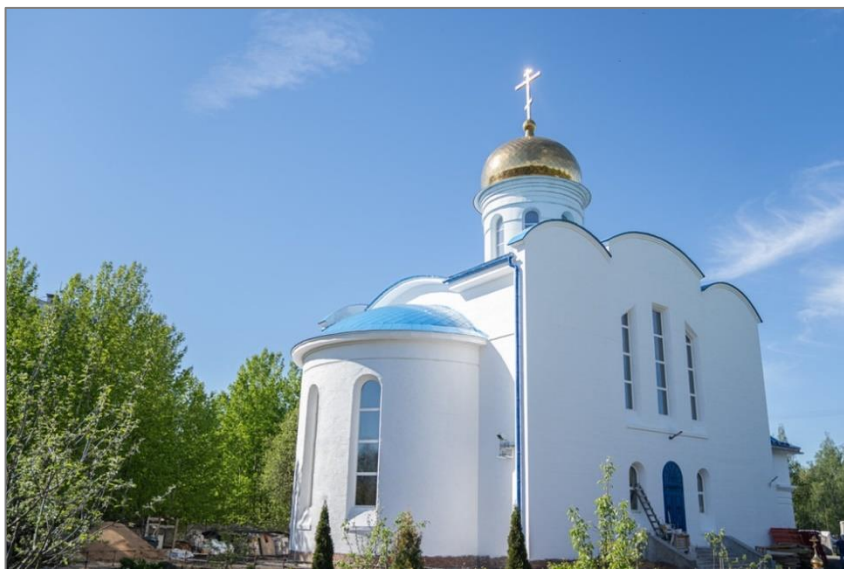
⁸ Строились для железнодорожных работников.

Ялилова Марина Юрьевна,

проживает в микрорайоне Южный с 1975 года

«Храм был частично построен на пожертвования горожан. Помню, можно было сделать пожертвование на строительство храма и получить именной кирпичик. Т. е. кирпичик с именем жертвователя, который потом закладывался в стены храма на вечное поминовение.

У меня до сих пор даже остался брелок с моим именем – подтверждение, что я внесла свою лепту в строительство храма».



Храм в честь иконы Божией Матери «Неупиваемая чаша»

3 апреля 2005 года на месте закладки первого в микрорайоне храма был установлен поклонный крест. Строительные работы начались в 2006 году. Службы совершаются с 2014 года. Сначала их совершали в домовый церкви в здании Тверского областного клинического наркологического дис-

пансера (ул. Королёва, д. № 10) и на месте строительства в здании трапезной. С сентября 2017 года службы начали совершать в возводимом здании храма [5].

В 2008 году был благоустроен сквер западнее строящегося храма, сделана детская площадка.



**Первая архиерейская Божественная литургия в храме
иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша». 12 июля 2022 года**

По проекту застройки в микрорайоне Южный предполагалось много зелени: клёны, вязы, тополя. Проектировщики предусмотрели у каждой группы зданий разбить сад, проложить аллеи, пешеходные дорожки, обсаженные кустарником. Среди зелени было намечено оборудовать спортивные и игровые площадки.

Сочетание зданий различной этажности – в пять, девять и десять этажей – должно было создать выразительный силуэт нового района. Большинство домов было ориентировано на юг, восток и запад, чтобы жилые комнаты не выходили на север. Много света в домах, вокруг зелень, тишина, чистый воздух – всё это должно было быть характерным для

нового микрорайона, где изначально было решено ограничить движение транспорта.

Магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания предусмотрительно планировалось разместить так, чтобы можно было равномерно обслуживать население. Остановки общественного транспорта были спланированы в радиусе пешей доступности – не далее чем в четырёхстах метрах от любого дома [8].

Микрорайон Южный был перспективным, интересно решённым архитекторами и стал широкой площадкой применения индустриальных методов строительства. Все объекты, большие и малые, включая школы, детские сады и магазины, были задуманы в панельном исполнении [9].



Гимназия № 44 через год после постройки. 1974 год

Так, например, для Заволжского домостроительного комбината (ныне – Тверской ДСК; основан в 1961 году) строительство гимназии № 44 стало серьёзным вызовом: в городе впервые возводилось из панелей такое крупное по размерам

школьное здание. Здесь всё было новым: монтаж панелей, полносборных колонн на все четыре отделочные работы⁹ [10].

Первоначально Южный застраивался пятиэтажными «хрущёвками» по типовым проектам. Но примерно с середины 1970-х годов власти города решили отказаться от пятиэтажной застройки и стали строить девятиэтажные дома [2].

Основные работы по строительству вели строительномонтажные управления Заволжского ДСК. Дома строились быстро, и так же быстро заселялись. Вся социальная инфраструктура – школы, детские садики, поликлиники, магазины – строилась уже после того, как сдавались в эксплуатацию жилые кварталы, поэтому жители микрорайона жаловались на отсутствие нормальных дорог, неустроенные дворы, небольшое количество магазинов.

Например, один из первых овощных магазинов в микрорайоне был открыт в квартире жилого дома (Октябрьский пр-т, д. № 63). Помещение было настолько маленьким, что нигде было хранить запасы овощей – их хранили в сарае неподалёку, и этот сарай часто обкрадывали, взламывая двери, или поджигали [2].

При застройке микрорайона широко использовался передовой метод – бригадный подряд Николая Анатольевича Злобина из Зеленограда [8]. Суть метода заключалась в системе организации труда в строительстве, при которой строительная бригада заключала договор на возведение объекта и самостоятельно распоряжалась выделенными средствами. Это позволяло повысить скорость и качество работ, а также экономить ресурсы. Если строители укладывались в срок и экономили, то значительная часть средств доставалась им в виде премии [11].

В 1985 году в Южном был построен экспериментальный девятиэтажный жилой дом (Октябрьский пр-т, д. № 95, корп. 1). В доме было применено инженерное оборудование, которое позволяло экономнее расходовать тепло [11]. Специ-

⁹ Четыре основных вида отделочных работ включают в себя штукатурные, малярные, плиточные и облицовочные работы.

альные датчики считывали температуру внутри и снаружи дома и прибавляли или убавляли силу отопления.

К сожалению, в период перестройки всё инженерное оборудование вывезли, и инновационный даже по нынешним временам дом превратился в обычную девятиэтажку.



Дом № 95, корпус 1 по Октябрьскому проспекту
(бывший экспериментальный дом). 1986 год

Костюк Елена Юрьевна,

проживает в микрорайоне Южный с 1975 года

«Помню, что в один из предновогодних дней батареи стали остывать, и жильцы решили, что отключается отопление. Вызвали инженеров на проверку. Они объяснили, что из-за того, что все готовили, в квартирах стало жарко, и датчики подали сигнал уменьшить температуру батарей. Как только готовить перестали, температура в квартирах стала падать – датчики среагировали и автоматически увеличили мощность системы отопления».

В первое время у новосёлов было много нареканий на работу общественного транспорта. До постройки нового Волоколамского путепровода старый не справлялся с нагрузкой, поэтому доступ транспорта в район обеспечивался по Бурашевскому путепроводу (построен в 1967 году). В 1974 году был построен Волоколамский путепровод, по которому было восстановлено движение автобусов и пущено троллейбусное движение. Троллейбусная линия существовала в районе до 2020 года¹⁰, трамвайная линия существовала с 1990 по 2009 год. На 2025 год общественный транспорт в микрорайоне представлен многочисленными автобусами Транспорта Верхневолжья, более 30 % которых проходит через Южный¹¹.

Смирнова Тамара Александровна,

проживала в посёлке Лоцманенко с 1953 по 2012 год

«Хорошо помню старый путепровод, соединяющий Октябрьский проспект с Волоколамским проспектом. Это был очень опасный мост, автобусы в гололедицу не могли на него въехать. Доехав до половины моста, иногда скатывались вниз, приводя в ужас пассажиров. Чаще всего водителям приходилось разгоняться, чтобы переехать мост. Мне нужно было каждый день ездить на работу и с работы через этот мост, страху натерпелась!

А будучи школьницей, я ходила вместе с подругами на этот мост кататься с горки на картонке. Снегу было много, и мы катались по бокам моста, съезжали вниз на участок вдоль железной дороги со стороны Южного. Детворы собиралось очень много: из посёлков Чкалова, Лоцманенко, Крупского и др.»

¹⁰ В 2020 году троллейбусное движение прекратили во всём городе.

¹¹ По данным сайта <https://tvercard.ru/>

Стоит отметить ещё одно интересное сооружение, которое находится в старой части Южного. Первая очередь застройки микрорайона планировалась и возводилась в самый разгар холодной войны, когда в каждом городском микрорайоне, на территории заводов и учреждений в СССР строили подземные бункеры. В городе существует более 200 защитных убежищ, но самое большое находится именно в Южном.

Самый большой бункер в Твери, Объект № 4, до сих пор находится под дворами домов №№ 8, 10, 12 и 14 по бульвару Гусева. О том, что глубоко под землёй скрывается огромное подземелье, способное вместить в себя несколько тысяч жителей Твери в период ядерного апокалипсиса, напоминают огромные вентиляционные шахты фильтрационной системы бункера, торчащие из земли [12].

Сегодня Тверь продолжает прирастать Южным – микрорайон застраивается в направлении бывшей Окружной дороги, которая теперь стала Южным обходом. К сожалению, масштабное строительство многоэтажек не пошло местности на пользу – в результате пострадало знаменитое «Птичье Эльдorado» [13]. Название местности, «Птичье Эльдorado», дал тверской эколог, член Союза охраны птиц Дмитрий Кошелев [14].

«Птичье Эльдorado» было настоящим природным комплексом: зарастающий кустарником, заболачивающийся луг, пересечённый несколькими старыми мелиоративными дамбами и каналами, был богат разнообразной флорой и фауной. Находился он совсем близко, в черте города, на месте бывших сельхозугодий пригородного совхоза «Калининский» за микрорайоном Южный между Волоколамским и Бурашевским шоссе общей площадью 450 га. Именно люди, устроившие здесь пруды и дамбы, каналы и луга, превратили в прошлом маловыразительное сырое поле в птичий рай – «эльдorado». Подобных мест в Тверской области, как ни странно, больше не было [14].



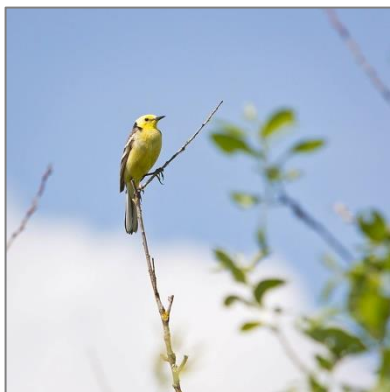
Кошелев Дмитрий Вячеславович

На нём было отмечено 129 видов птиц, 17 из которых было включено в Перечень объектов животного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации, и в Перечень объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Тверской области [16].

Птицы прилетали на луг для гнездования, зимовки, кормёжки или просто для отдыха во время весенних и осенних миграций. Место было единственным в Твери, куда птицы могли прилетать и находиться в спокойной обстановке — остальные территории находились далеко за городом. Кроме птиц, на лугу встречались и другие виды животных и растений, занесённые в Красную книгу Тверской области, например, бабочка махаон, зеленая жаба и такие орхидеи, как пальчатокоренник узколистный и дремлик болотный [18].

Несмотря на то, что ученые биологи-экологи, ботаники, орнитологи считали, что место должно стать заповедным, приобрести статус памятника природы, здесь уже давно ведётся жилая застройка, предусмотренная Генеральным пла-

ном города Тверь (2012)¹². В результате это привело к уничтожению местообитаний ряда охраняемых законом красно-книжных видов и исчезновению их из этих мест [16].



**Желтоголовая трясогузка
(Красная книга)**



Варакушка



Луговой чекан



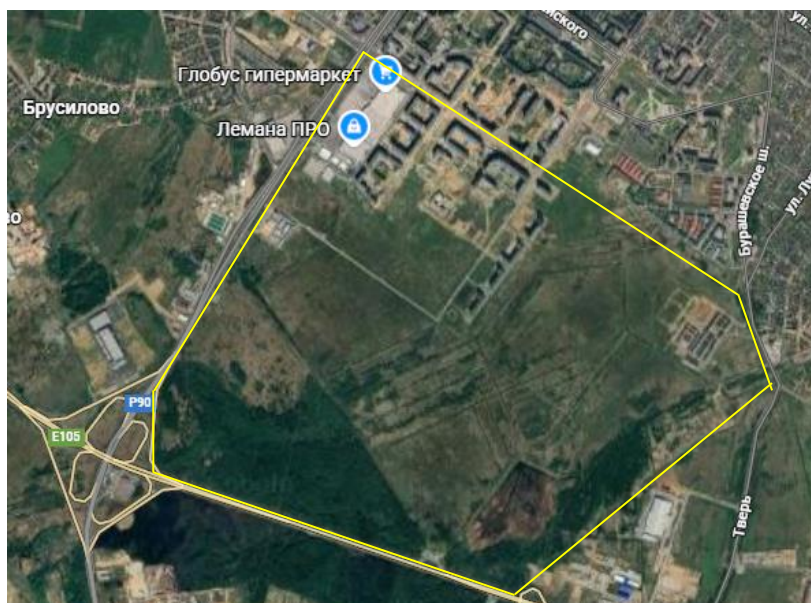
Чибис

Обитатели «Птичьего Эльдorado»

¹² Утверждён Решением Тверской городской думы от 25.12.2012 № 193 (394).



Описываемая территория в 2005 году



Описываемая территория в 2025 году¹³

¹³ Карта с сайта <https://www.google.ru/maps/>; схема автора.

Было время, когда Южный считался спальным, скучным и проблемным микрорайоном. Зимой в нём часто рвало трубы, дорог не было, школ, больниц и магазинов не хватало. Но всё это осталось в далеком прошлом. За полвека микрорайон разросся и стал неузнаваем. Сейчас Южный считается одним из перспективных и благоустроенных районов в Твери.

Образовательная инфраструктура микрорайона также претерпела значительные изменения за более полувека жизни микрорайона. В первые годы новосёлы столкнулись с необходимостью отводить детей в школы и детские сады, расположенные в других районах города. Подобных учреждений в Южном не было. Для малышей каждое утро в Южный приходил специальный автобус, чтобы отвезти их в детские сады. Вечером тот же автобус развозил ребят обратно [10].

В 1990-е годы во всей стране наблюдалась демографическая яма, что также повлияло на количество детских садов микрорайона: закрылись сады № 9 (б-р Гусева, д. № 27; в начале 2000-х годов там разместили поликлинику № 7 городской клинической больницы № 6) и № 52 (ул. Королёва, д. № 10; в начале 2000-х годов в ней разместилось подразделение наркодиспансера).

Сейчас в микрорайоне находятся четыре школы, одна гимназия, два центра образования¹⁴ и двенадцать детских садов.

Общеобразовательные учреждения:

- Гимназия № 44 (Октябрьский пр-т, д. № 57).
- Средняя школа № 45 с углублённым изучением отдельных предметов естественно-научной направленности (ул. Левитана, д. № 30).

¹⁴ Федеральный проект «Современная школа» Нацпроекта «Образование» (2019–2024) был направлен на то, чтобы дети могли получать качественное общее образование в условиях, отвечающих современным требованиям, в частности в суперсовременных образовательных учреждениях, наполненных цифровыми технологиями. Благодаря этому в Твери появилось четыре центра образования. Два из них находятся в Южном.

- Средняя общеобразовательная школа № 48 (б-р Гусева, д. № 11).
- Центр образования № 49 (б-р Гусева, д. № 42)¹⁵.
- Средняя общеобразовательная школа № 51 (ул. Можайского, д. № 82).
- Средняя школа № 55 (б-р Гусева, д. № 24).
- Центр образования № 56 (б-р Гусева, д. № 56).

Учреждения дошкольного образования:

- Детский сад № 55 (ул. Королева, д. № 6).
- Детский сад № 65 (б-р Гусева, д. № 3).
- Детский сад № 132 (ул. Левитана, д. № 36).
- Детский сад № 133 (ул. Левитана, д. № 22).
- Детский сад № 141 (Октябрьский пр-т, д. № 81).
- Детский сад № 142 (б-р Гусева, д. № 43).
- Детский сад № 151 (ул. Левитана, д. № 44).
- Детский сад № 155 (Октябрьский пр-т, д. № 91).
- Детский сад № 155, филиал «Росток» (Октябрьский пр-т, д. № 99А).
- Детский сад № 163 (ул. Можайского, д. № 74).
- Детский сад № 163, филиал (ул. Лётное поле, д. № 3).
- Детский сад № 169 «Умка» (б-р Гусева, д. № 59А)¹⁶.

Салык Максим Эдуардович,

проживает в микрорайоне Южный с 1973 года

«Помню, в садик ходил с Октябрьского проспекта на Фадеева (раньше – улица Холодильная). Переезжали на троллейбусе тепловод. Меня выпихивали, и я бежал один в 5–6 лет. Я в Южном с двух лет, с 1973. А бежал один в садик уже в 1976».

¹⁵ Сейчас закрыт на ремонт. Открытие планируется 1 сентября 2025 года.

¹⁶ Совместный проект со студией «Союзмультфильм». Первый детский сад в России с мультипликационной студией для дошкольников, где, начиная с трёх лет, ребята учатся «оживлять» свои рисунки на специализированном оборудовании [21].

Инфраструктура здравоохранения – основа для оказания качественной и доступной медицинской помощи. В микрорайоне она представлена многочисленными государственными и частными медицинскими учреждениями, аптечными организациями.

В декабре 1973 года в Южном уже работал детский медицинский пункт – Детская поликлиника № 2 городской клинической больницы № 6 – с молочной кухней [10]. Она появилась практически в самом начале застройки микрорайона – на первом этаже жилого дома № 16 по бульвару Гусева и воспринималась как временный вариант. Однако Южный застраивался и застраивается активнее любого другого микрорайона города, так что в 2019 году детское население уже составляло 11,5 тыс. человек. И с каждым годом это число продолжает увеличиваться. Имеющееся помещение не могло в полной мере обеспечить доступность медпомощи юным жителям микрорайона – фактическая мощность учреждения составляла 160 посещений в смену, что было в три раза больше плановой [24].

Решение о строительстве новой поликлиники в Южном было принято летом 2016 года, когда губернатор Тверской области Игорь Михайлович Руденя приступил к исполнению своих обязанностей [22]. По его мнению, ввод в эксплуатацию нового медицинского учреждения должен был стать шагом к достижению одной из ключевых целей нацпроекта «Здравоохранение» (2019–2024) – совершенствования медицинской помощи детям в Тверской области [22].

Новая детская поликлиника открылась в 2020 году на улице Можайского в доме № 60В. На её строительство из областного бюджета было направлено более 200 млн рублей [25]. В учреждении работают кабинеты специалистов, лаборатория, есть отдельный хирургический блок, рентгенодиагностическое отделение, кабинеты развивающих игр, игровые комнаты и помещения для кормления малышей [25].



Городская клиническая больница № 6, детская поликлиника № 2

Помимо детской поликлиники, стоит отметить следующие учреждения:

- Поликлиника № 7 Городской клинической больницы № 6 (б-р Гусева, д. № 27)¹⁷.
- Раздаточный пункт № 7 Клинической детской больницы № 2 (б-р Гусева, д. № 5)¹⁸.
- Тверской областной клинический наркологический диспансер (ул. Королёва, д. № 10).
- Тверская городская станция скорой медицинской помощи (ул. Королева, д. № 4).
- Клиника «Эксперт» (с 2022 года; пр-т Октябрьский, д. № 42)¹⁹.

¹⁷ Ранее располагалась на Октябрьском проспекте в торце дома № 55.

¹⁸ Молочная кухня. Пункт работает в микрорайоне практически с начала его застройки. До конца 2000-х годов располагался на бульваре Гусева, дом № 14, корпус 2.

¹⁹ Медицинский центр для всей семьи с большим диагностическим отделением, стоматологическим отделением и детской поликлиникой. Принадлежит Федеральной сети медицинских центров Группы компаний «Эксперт». Информация с сайта <https://tver.klinikaexpert.ru/>

Смирнова Тамара Александровна,

проживала в посёлке Лоцманенко с 1953 по 2012 год

«Микрорайон Южный славен ещё и известными спортсменами. В доме № 7 по бульвару Гусева жил Коннов Игорь Валентинович (1954–2002), спортсмен, гребец, мастер спорта СССР международного класса. Двукратный чемпион СССР по академической гребле в составе восьмёрки (1975, 1976), член сборной СССР с 1975 года. Серебряный призёр чемпионата мира 1975 года в Великобритании (в восьмёрке). Участник Олимпийских игр 1976 года в Монреале (седьмое место; в восьмёрке). Он был женат, имел двоих детей. Умер рано, похоронен на кладбище в Лебедево Калининского района».

Спортивная инфраструктура в Южном представлена фитнес-клубами, танцевальными и спортивными секциями и школами. Особого упоминания заслуживают следующие места:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Султана Ахмерова (с 2008 года; ул. Левитана, д. № 87)²⁰.
- Фитнес-клуб «My Fit» (с 2021 года; ул. Королёва, д. № 3)²¹.
- Бассейн в фитнес-центре «Европейский» (с 2021 года; ул. Левитана, д. № 48, корп. 2, здание Бизнес-Центра, ЖК «Европейский»)²².

²⁰ Построен по инициативе партии «Единая Россия». Комплекс представляет собой десять спортивных площадок. Помимо собственно тренировочного процесса, комплекс проводит соревнования различного уровня: чемпионаты области, Всероссийские и международные соревнования. Информация с сайта <http://fokyg.ru/>

²¹ Филиал сети фитнес-клубов в городе Твери. Помимо залов групповых программ, следует выделить самый большой в городе тренажёрный зал (более 1000 м²) и три бассейна (включая детский и SPA). Информация с сайта <https://майфит.пф/my-fit-yuzhnyj-about/>

- Тверской спортивно-стрелковый клуб ТИР ДОСААФ России (с 2014 года; ул. Королёва, д. № 7А)²³.
- Филиал сети клубов функционального многоборья и единоборств «Валдай» (с 2017 года; ул. Королёва, д. № 9А).

Иначе говоря, жители Южного разных возрастов имеют широкий доступ к физкультурно-спортивной рекреации и реабилитации. В пределах своего микрорайона они могут не только заниматься спортом, но и активно отдыхать, восстанавливая здоровье и трудоспособность в свободное от учёбы и работы время, что очень важно для поддержания физического и психического благополучия.

Феоктистова Екатерина Борисовна,

проживает в микрорайоне Южный с 1981 года

«Помню, что у тира был предшественник. Старый тир располагался в небольшом здании в районе современного Южного парка у Волоколамского путепровода. Мне говорили, что он был в микрорайоне чуть ли не с начала его застройки».

Инфраструктура розничной торговли микрорайона в основном представлена многочисленными торговыми центрами и магазинами сетей «Пятёрочка» и «Магнит». С начала 2010-х годов выделяется гипермаркетами «Глобус» (с 2012 года;

²² Помимо обычного бассейна, в этом фитнес-центре есть ещё грудничковый бассейн, расположенный в отдельном помещении, и детская школа плавания. Информация с сайта <https://eurofitnes.ru/>

²³ На базе этого клуба существует единственная 100-метровая галерея в городе. Информация с сайта <https://vk.com/tvertir>

По воспоминаниям Валентины Николаевны Покасовой и Екатерины Борисовны Феоктистовой, у этого тира был предшественник, располагавшийся в районе современного парка рядом с Волоколамским путепроводом.

Октябрьский пр-т, д. № 101), «Леруа Мерлен» (с 2013 года; Октябрьский пр-т, д. № 105; ныне – «Лемана ПРО») и торговым парком «N1» (с 2014 года; Октябрьский пр-т, д. № 103), которые привлекают к себе не только жителей Южного, но и других районов города Твери и Тверской области.

Инфраструктура досуга и отдыха в микрорайоне представлена разнообразными направлениями. Среди спортивных и творческих секций и клубов, а также языковых центров для детей и взрослых стоит отметить следующие:

- Досуговый центр «Мир» (с 1988 года; ул. Можайского, д. № 63).



Досуговый центр «Мир»

Ранее – кинотеатр «Мир». Был первым кинотеатром в городе, в котором во второй половине 1990-х годов начали показывать стереофильмы [27]. Построен на месте летнего кинотеатра «Южный» (1976–1983), который закрыли в связи с аварийным состоянием [28].

В настоящее время занимается организацией различных мероприятий и творческой деятельностью: его сотрудники

проводят концерты, спектакли, фестивали, а также предлагают занятия в творческих кружках для детей и взрослых²⁴.

- Батутный парк «Атмосфера» (с 2017 года; ул. Королёва, д. № 7)²⁵.
- Боулинг-клуб в РК «Слава» (с 2009 года; ул. Можайского, д. № 52).
- Библиотека семейного чтения микрорайона Южный (с 1973 года; б-р Гусева, д. № 8).

Библиотека семейного чтения микрорайона Южный Муниципального автономного учреждения «Муниципальная библиотечная система города Твери» в настоящее время является единственной библиотекой не только для разросшегося Южного, но и для соседних микрорайонов Мамулино, Брусилово, посёлков им. Крупской, Чкалова, Лоцманенко, пригородных деревень Кривцово и Палкино.

В 1973 году в жилом доме по бульвару Гусева был открыт пункт выдачи Библиотеки им. А. И. Герцена. В 1975 году в том же доме открылась и детская библиотека № 3 Новопромышленного района (ныне – Московский район). В 1978 году, в период централизации городских библиотек, детская библиотека стала филиалом № 27, а библиотека для взрослых – филиалом № 28.

В 1991 году произошло слияние двух филиалов, и была образована одна библиотека – филиал № 27 с детским и взрослым отделами в структуре. Направлением работы библиотеки было выбрано семейное чтение, т. к. сюда часто ходили всей семьёй [30].

²⁴ Информация с сайта <https://mir.tver.ru/>

В 2007 году площади перед досуговым центром присвоили имя болгарского города – побратима Твери – Велико-Тырново [28].

²⁵ Помимо собственно батутов, способных выдержать не только ребёнка, но и взрослого, в парке есть скалодром, две поролоновые ямы и зона сальто. Информация с сайта <https://atmosphere-tver.ru/>



**Библиотекарь Людмила Викторовна Соломенко
в помещении пункта выдачи Библиотеки им. А. И. Герцена**

Интересно отметить, что некоторые застройщики формируют в своих кварталах местные сообщества, основанные на принципах добрососедства, и призывают своих жильцов чаще встречаться на спортивных тренировках, участвовать в дворовых праздниках и других активностях. Например, с 2022 года Группа компаний «Новый город» совместно с управляющей компанией «Город Менеджмент» в тёплое время года проводят кинопоказы под открытым небом в кварталах Нового города [31]. С 2023 года эту идею подхватила ГК «Иллидиум» совместно с УК «Звезда» [32] – бесплатные киносеансы в летних кинотеатрах, к которым могут присоединиться не только жители ЖК, но и все желающие, проводятся во дворах жилищных комплексов «Времена года» 1, 2 и 3.

Южный – достаточно озеленённый микрорайон. Связано это с тем, что многие из новосёлов переезжали из старых деревянных домов, предназначенных под снос. Там же были и фруктовые сады, которых ждала та же участь. Тогда общественник Константин Александрович Яковлев предложил жильцам дома № 20 по бульвару Гусева перевезти эти деревья в Южный. Так и сделали. И даже более того – деревья привезли и ещё из одного фруктового сада, на месте которого должно было развернуться строительство.

Примеру жильцов дома № 20 по бульвару Гусева последовали и другие. Посадили вязы, ясени и берёзки... Всего весной и осенью 1973 года в Южном было посажено четыреста деревьев и около четырёх тысяч кустарников [10].

Однако специально оборудованных *зелёных зон и парков* в микрорайоне не было до середины 2000-х. В 2005 году вдоль дома № 43 по бульвару Гусева была устроена аллея 60-летия²⁶ Победы в Великой Отечественной войне. В 2008 году был благоустроен сквер по улице Королёва запад-

²⁶ Данные разнятся: информация приводится по книге [1], однако на табличке, установленной на аллее, указана годовщина 50-летия Победы. Точно известно, что аллея появилась в 2000-х годах, а не в 1990-х.

нее строящегося храма [1]. Но самым масштабным проектом по благоустройству Южного стало создание парка напротив Областного роддома.

Создание этого парка проходило в 2019–2021 годах в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Территорию для устройства зоны отдыха выбрали горожане во время рейтингового голосования. Финансирование проекта со стороны города составило 83 млн рублей [33].



Парк на улице Можайского на карте Твери

В 2019 году напротив Областного роддома появилась первая часть парка: новые дорожки, модные деревянные скамейки с урнами. В 2021 году через дорогу открылась вторая часть парка – со специальным покрытием для занятий спортом, тренажёрами, лавочками и длинными стилизованными

трибунами. А главное – с необыкновенно красивым встроенным прямо в тротуар пешеходным фонтаном [22].

К сожалению, в настоящее время этот амбициозный проект, реализованный на месте огромного заболоченного пустыря, находится в очень неприглядном состоянии. В ноябре 2020 года, когда подрядчик говорил о скором завершении работ²⁷, парк озеленяли – сажали деревья и кусты. Всего должно было получиться 270 зелёных насаждений. Часть из деревьев не пережили зимы, некоторые покосились. Также видно, что из некоторых скамеек и деревянных качелей вандалы выломали доски, а тротуарная плитка местами повреждена и расходится по швам [33].

Среди местных жителей существует мнение, что парк был обречён ещё до своего «рождения», поскольку аукцион на осуществление строительного контроля за выполнением работ по благоустройству сквера выиграла краснодарская «Астория», специализирующаяся на оптовой торговле напитками. Комиссия признала победителем «Асторию» из-за предложенной ими суммы контракта в одну копейку [35]²⁸.

Также следует отметить *элементы публичного пространства*, в т. ч. стрит-арт-благоустройство – жанр уличного искусства, направленный на улучшение городского пространства.

В любом городе, чем дальше отходишь от центра, тем меньше видишь памятников, музеев, выставочных центров. Причина обычно в том, что центры городов часто сохраняют более богатое культурное наследие, в то время как окраины развиваются позже и уже менее насыщены историческими событиями.

²⁷ По факту сквер сдали с опозданием – в 2021 году.

²⁸ Как известно, за неисполнение обязательств по контракту компания не может быть оштрафована больше, чем на сумму заключённого контракта. Т. е. никакой реальной ответственности компания на себе не несла.

То же самое можно сказать и про Южный, сравнительно молодой микрорайон на фоне 890-летней истории Твери. Однако в нём есть места, которые могут заинтересовать не только местных жителей:



Фрагмент расписной витрины магазина дома № 12 по бульвару Гусева

- Расписная витрина магазина (с 1973 года; б-р Гусева, д. № 12; предположительно масляная роспись)²⁹.
- Памятник «Вася Тёркин – наш герой» (с 2005 года; б-р Гусева, д. № 32).

Памятник установили в честь 60-летия Победы. Местные жители утверждают, что вначале макет памятника изготовили из папье-маше, а позднее – отлили его из железа. Постаментом для памятника послужил спиленный фонарный столб [36].

²⁹ Елена Юрьевна Костюк вспоминает, что витрина была расписана практически с момента постройки дома в 1973 году. Ранее на первом этаже располагался продовольственный магазин с магазином кооперативной торговли в торце. К нему и относилась эта витрина.



Памятник «Вася Тёркин – наш герой»



Скульптура «Счастье материнства» в Парке на улице Можайского

- Бронзовая скульптура «Счастье материнства» (с 2021 года; ул. Можайского, д. № 64 – напротив Областного роддома)³⁰.

- Спортивный триптих граффити (с 2016 года; ул. Можайского, д. №№ 61А, 61Б, 61В)³¹.

На момент создания в 2016 году являлся самым большим граффити в Твери: высота каждой части триптиха со-

³⁰ Создана в Москве Заслуженным художником Российской Федерации Олегом Георгиевичем Закоморным в 2018 году. Изначально она называлась «Мама, радуга и я» [37].

³¹ Создавался ко Дню города 2016 года, который отмечался 18 июня.

ставляла 18 метров, ширина – 12. В августе 2021 года на доме № 61Б были проведены работы по утеплению дома, поэтому в настоящее время триптих частично уничтожен.

Его созданием занимались три художника из Москвы. Они изобразили трёх спортсменов: хоккеиста, гребца и футболиста, а также узнаваемые достопримечательности города: Старый мост, памятник Афанасию Никитину, Тверской императорский путевой дворец [38; 39].



**Спортивный триптих граффити на домах №№ 61А, 61Б, 61В
по улице Можайского**



«Хоккеист»



**Уничтоженная часть –
«Гребец»**



«Футболист»

Источники:

1. Литвицкий К. В. Энциклопедия тверских улиц : справочное издание / К. В. Литвицкий. – Москва : Вишневы Пирог, 2011. – 429 с. – Текст: непосредственный.
2. Материалы Информационно-библиографического отдела ЦГБ им. А. И. Герцена МАУ «МБС г. Твери».
3. Pastvu.com : Retro photos : сайт. – URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 08.07.2025). – Текст : электронный.
4. Толстов В. Южный, уже всем нужный / В. Толстов. – Текст: электронный // Край справедливости : информационно-аналитический портал. – Раздел «Главная», подраздел «Круглый стол». – 27.08.2021. – URL: <https://ks-region69.com/statiianalitika/juzhnyj-uzhe-vsem-nuzhnyj/> (дата обращения: 15.07.2025).
5. Тверская область : энциклопедический справочник / Администрация Тверской области, Архивный отдел ; составитель М. А. Ильин. – Тверь : Тверское областное книжно-журнальное издательство, 1994. – 327 с. : ил., фото. – Текст: непосредственный.
6. Первая архиерейская Божественная литургия совершена в строящемся храме иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша». – Текст: электронный // Тверская митрополия русской православной церкви : [сайт]. – Раздел «Епархия». – 12.07.2022. – URL: <https://tvereparhia.ru/news/pervaja-arhierejskaja-bozhestvennaja-liturgija-sovershena-v-strojashhemsja-hrame-ikony-bozhiej-materi-neupivaemaja-chasha/> (дата обращения: 07.07.2025).
7. В Твери освятили храм в честь иконы «Неупиваемая Чаша» – первую церковь в «Южном». – Текст: электронный // Афанасийбизнес : [сайт]. – Раздел «Общество». – 19.05.2024. – URL: <https://www.afanasy.biz/news/society/226032> (дата обращения: 09.07.2025).
8. Моисеев С. Район называется «Южный» / С. Моисеев. – Текст: непосредственный // Калининская правда. – 1972. – 24 ноября. – С. 2.
9. Алексеева А. Город шагает на юг / А. Алексеева. – Текст: непосредственный // Калининская правда. – 1972. – 9 августа. – С. 1.
10. Соколова С. Растёт «Южный» / С. Соколова. – Текст: непосредственный // «Калининская правда». – 1973. – 2 декабря. – С. 4.
11. Логинов В. Город нынешний, город завтрашний / В. Логинов. – Текст: непосредственный // Калининская правда. – 1984. – 10 февраля.
12. Парфёнов Л. Злобинский метод / Л. Парфёнов. – Текст: электронный // Намедни. Наша Эра : [онлайн-версия]. – URL: <https://namednibook.ru/zlobinskiy-metod.html> (дата обращения: 05.07.2025).
13. Сурин Ю. Самое большое защитное сооружение (бункер) в Твери / Ю. Сурин. – Текст: электронный // LiveJournal : [сайт]. –

22.04.2014. – URL: <https://jury-tver.livejournal.com/189616.html> (дата обращения: 11.07.2025).

14. Савинов С. Районы, кварталы: история спальной Твери / С. Савинов. – Текст: электронный // ТопТверь : [сайт]. – Раздел «Главная», подраздел «Спецпроекты». – 20.12.2024. – URL: <https://toptver.ru/spec/rajony-kvartaly-istorija-spalnoj-tveri/> (дата обращения: 11.07.2025).

15. Иванов П. В «Птичьём Эльдorado» / П. Иванов. – Текст: электронный // Тверские ведомости : [сайт]. – Раздел «Общество». – 14.06.2013. – URL: <https://vedtver.ru/news/society/v-ptich-em-el-dorado/> (дата обращения: 07.07.2025).

16. Бёрдвотчинг по-тверски: как правильно и где наблюдать за птицами. – Текст: электронный // ТИА : [портал]. – Раздел «Новости, интервью». – 05.08.2024. – URL: <https://tvernews.ru/news/315438/> (дата обращения: 18.07.2025).

17. Сорокин А. С. Несостоявшийся памятник природы «Птичье Эльдorado» – упущенные возможности / А. С. Сорокин, Д. В. Кошелев. – Текст: непосредственный // Актуальные проблемы сохранения природного наследия Верхневолжья : материалы региональной научно-практической конференции. – Тверь : Тверской государственный университет, 2020. – С. 184–193.

18. В Твери застроят «Птичье Эльдorado». – Текст: электронный // Союз охраны птиц России : сайт. – Раздел «Новости». – 25.04.2013. – URL: <https://rbcu.ru/news/24967/> (дата обращения: 10.07.2025).

19. Ильичёва Ю. Место, где живут птицы / Ю. Ильичёва, Е. Пущай. – Текст: электронный // Тверские своды : Общественный мониторинг архитектурных, исторических и природных памятников Верхневолжья : сайт. – Раздел «Публикации». – 10.06.2013. – URL: <https://tversvod.ru/event163/> (дата обращения: 13.07.2025).

20. Национальный проект «Образование». – Текст: электронный // Минпросвещения России : [сайт]. – Раздел сайта. – URL: <https://edu.gov.ru/national-project/> (дата обращения: 03.07.2025).

21. Кудряшов Е. «Умка» в Южном: в Твери открылся первый в России детский сад с мультипликационной студией / Е. Кудряшов. – Текст: электронный // Тверские ведомости : [сайт]. – Раздел «Общество». – 06.06.2023. – URL: <https://vedtver.ru/news/society/umka-v-juzhnom-v-tveri-otkrylsja-pervyj-v-rossii-detskij-sad-s-multiplikacionnoj-studiej/> (дата обращения: 11.07.2025).

22. Овсянникова Ю. 7 главных брендов «Южного»: наш путеводитель по самому продвинутому микрорайону Твери / Ю. Овсянникова // Тверьлайф : Культурные новости Твери : [сайт]. – Раздел «Новости». – 20.07.2023. – URL: <https://tverlife.ru/lenta/7-glavnyh-brendov-juzhnogo-nash-putevoditel-po-samomu-prodvinutomu-mikrorajonu-tveri/> (дата обращения: 02.07.2025).

23. Губернатор проинспектировал готовность к открытию детской поликлиники в микрорайоне «Южный» Твери. – Текст: электронный // Правительство Тверской области : сайт. – раздел «Новости». – 26.12.2019. – URL: https://tverreg.ru/novosti/?ELEMENT_ID=124046 (дата обращения: 08.07.2025).
24. В Твери скоро откроется новая детская поликлиника. – Текст: электронный // Гипермед : [сайт]. – Раздел «Новости». – 25.07.2019. – URL: <https://gipermed.ru/news/v-tveri-skoro-otkroetsya-novaya-detskaya-poliklinika/> (дата обращения: 11.07.2025).
25. Игорь Руденя проинспектировал ход работ по строительству детской поликлиники в микрорайоне «Южный» Твери. – Текст: электронный // Правительство Тверской области : сайт. – Раздел «Новости». – 09.06.2018. – URL: https://www.tverreg.ru/novosti/?ELEMENT_ID=92782 (дата обращения: 07.07.2025).
26. В Твери заработала новая детская поликлиника. – Текст: электронный // Регнум : [сайт]. – Раздел «Новости». – 23.04.2020. – URL: <https://regnum.ru/news/2926727> (дата обращения: 13.07.2025).
27. Кинотеатр «Мир». – Текст: электронный // ВКонтакте : [социальная сеть]. – Тверская ностальгия. – 09.11.2018. – URL: https://vk.com/im/convo/428646491?entrypoint=list_all&w=wall-131814606_18705 (дата обращения: 03.07.2025).
28. Зарождение и развитие кинематографа в Твери : библиографический очерк / МБУК «Муниципальная библиотечная система г. Твери», ЦГБ им. А. И. Герцена. – Тверь : ЦГБ им. А. И. Герцена, 2016. – 70 с. : ил., фот. – С. 52–55.
29. В Твери появилась площадь Велико-Тырново. – Текст: электронный // ТИА : [портал]. – Раздел «Новости, общество». – 25.09.2007. – URL: <https://tvernews.ru/news/103767/> (дата обращения: 05.07.2025).
30. Воспоминания Соломенко Л. В. и Антоновой Л. М. Из личного архива Библиотеки семейного чтения микрорайона Южный МАУ «МБС г. Твери».
31. Кино под открытым небом – уникальное мероприятие для жителей Твери. – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – Раздел «Новости». – 19.08.2022. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/kino-pod-otkrytym-nebom-unikalnoe-meroprijatie-dlja-zhitelej/> (дата обращения: 14.07.2025).
32. От фэнтези до мультфильмов: в Твери устраивают кинопоказы под открытым небом. – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – Раздел «Новости». – 19.05.2023. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/ot-fjentezi-do-multfilmov-v-tveri-ustraivajut-kinopokazy-pod-otkrytym-nebom/> (дата обращения: 14.07.2025).
33. Как выглядит новый парк в Южном за 80 миллионов рублей. – Текст: электронный // ТИА : [портал]. – Раздел «Новости, общес-

тво». – 12.04.2021. – URL: <https://tvernews.ru/news/269848/> (дата обращения: 06.07.2025).

34. Администрация Твери сэкономит на благоустройстве сквера в Южном почти 30 млн рублей. – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – раздел «Новости». – 29.04.2020. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/administracija-tveri-sjekonomit-na-blagoustrojstve-skvera-v-juzhnom-pochti-30-mln-rublej/> (дата обращения: 11.07.2025).

35. Косоруков А. Контрольный выстрел, или Как в Твери контракт ценой в 1 копейку может убить благоустройство сквера в Южном / А. Косоруков. – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – Раздел «Новости». – 16.07.2020. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/kontrolnyj-vystrel-ili-kak-v-tveri-kontrakt-cenoj-v-1-kopejku-mozhet-ubit-blagoustrojstvo-skvera-v-juzhnom/> (дата обращения: 11.07.2025).

36. Жители тверского микрорайона «Южный» установили памятник Василию Тёркину. – Текст: электронный // Регнум : [сайт]. – Раздел «Новости». – 13.05.2005. – URL: <https://regnum.ru/news/453277> (дата обращения: 08.07.2025).

37. В Твери парк возле роддома в Южном украсила бронзовая скульптура «Счастье материнства». – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – Раздел «Новости». – 06.07.2021. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/v-tveri-park-voze-roddoma-v-juzhnom-ukrasila-bronzovaja-skulptura-schaste-materinstva/> (дата обращения: 11.07.2025).

38. На домах в «Южном» появилось самое большое граффити в Твери (фото). – Текст: электронный // Твериград : [сайт]. – Раздел «Новости». – 20.06.2016. – URL: <https://tverigrad.ru/publication/v-tveri-zavershenosozdanie-gigantskogo-triptikha-na-domakh-v-yuzhnom/> (дата обращения: 02.07.2025).

39. В Твери уничтожили триптих граффити из-за утепления фасада дома. – Текст: электронный // ТИА : [портал]. – Раздел «Новости, общество». – 19.08.2021. – URL: <https://tvernews.ru/news/274839/> (дата обращения: 02.07.2025).

Автор-составитель: И. В. Костюк
Компьютерный набор: И. В. Костюк
Редакторы: И. В. Костюк, Т. А. Смирнова, Г. Л. Кожухарь
Корректоры: А. В. Папарунас, Е. В. Киселёва, А. В. Логунов

МАУ «Муниципальная библиотечная система г. Твери»
170100, г. Тверь, Тверской пр-т, д. 5
Центральная городская библиотека им. А. И. Герцена
Тел/факс: +7(4822) 34-60-04
<http://www.mbstver.ru>
E-mail: mbstver@mail.ru

Библиотека семейного чтения микрорайона Южный
170030, г. Тверь, б-р Гусева, д. 8
Тел/факс: +7(4822) 51-43-66; +7(4822) 51-43-22
E-mail: library_f27@mbstver.ru